



PROVINCIA DI PISA

START n. 19924/2022 – PROCEDURA APERTA per la conclusione di un contratto di appalto per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà del Comune di San Giuliano Terme denominato “Opera Pia” – CIG 94124252D4

VERBALE I SEDUTA

L'anno 2022, addì 2 del mese di novembre, alle ore 10:13, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che il Comune di San Giuliano Terme, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell'attività dell'Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa secondo quanto stabilito nella Convenzione;
- che con propria determinazione a contrattare n. 982 del 23/09/2022 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto la procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e ha approvato la relativa documentazione di gara;
- che, in esecuzione della suddetta determinazione, il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazione dell'UE in data 23/09/2022 e pubblicato sulla GU/S 187 del 28/09/2022, sulla G.U.R.I. 5° serie speciale Contratti pubblici n. 114 del 30/09/2022, per estratto sui quotidiani nazionali La Repubblica il 30/09/2022 e Corriere della Sera il 29/09/2022, sui quotidiani locali Il Tirreno il 30/09/2022 e La Nazione il 30/09/2022, sul profilo di committente il 28/09/2022 e sulla piattaforma START il 28/09/2022;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo di committente della Provincia di Pisa, sulla piattaforma START e sul sito del Comune di San Giuliano Terme;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 31/10/2022;
- la seduta di gara era fissata per il giorno 02/11/2022 alle ore 09:30.

Alla seduta sono presenti il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara e che segue la seduta da remoto; la Dott.ssa Giovanna Bretti, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante; la Dott.ssa Fiammetta Colombo e il Dott. Tommaso Grugnetti, dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, in qualità di testimoni.

Assistono alle operazioni di gara l'Arch. Monica Luperi, RUP del Comune di San Giuliano Terme, l'Ing. Maria Vittoria Marchetti e il Dott. Matteo Machiavelli, entrambi dipendenti del Comune di San Giuliano

Terme.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e si dà atto che non risulta collegato alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1) RT costituendo GPA-LEONARDO-MELI-BOUHAGEB

Mandataria: GPA S.R.L. , Via Giovanni da San Giovanni, 87 - 52027 San giovanni valdarno (AR) - Italia P.IVA IT-01315880516; Mandante: Sacha Slim Bouhageb , Via Pian d'Albero, 4 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-05448310481; Mandante: LEONARDO SRL con unico socio , VIA SAN MARTINO , 1 - 56125 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-01588640506; Mandante: architetto Andrea Meli , Via di San Niccolo, 6 - 50125 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-04796400481;

2) RT costituendo GRUPPO ROSSIPRODI

Mandataria: Rossiprodi Associati srl , via Guglielmo Marconi, 29 - 50131 Firenze (FI) - Italia P.IVA IT-05650480485; Mandante: Tekne S.p.A. - Società per azioni , via Adele Martignoni, 25 - 20124 Milano (MI) – Italia P.IVA IT-07939860156;

3) RT costituendo IDEAS SRL

Mandataria: IDEAS SRL; Mandante: MI10STUDIO SRL; Mandante: ING. SILVIO VALLONI; Mandante: STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI ING. VILLER BRIGHI; Mandante: SERGIO COLOMBO & C.S.a.s;

4) RT costituendo RTP Costituendo RA Consulting srl

Mandataria: RA Consulting srl , Via S.Luisa de Marillac, 15 - 80122 Napoli (NA) - Italia P.IVA IT-05049070633; Mandante: SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. , Via Santa Reparata , 40 - 50129 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06974650480; Mandante: Sodi&Associati - Ingegneria , via Vincenzo Monti, 8 - 50124 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05560140484; Mandante: Noferi e Locorotondo Studio Tecnico Associato di arch Andrea Noferi e arch Marzia Locorotondo , via Pietrapiana, 32 - 50121 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05483330485;

5) RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi

Mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI , Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489; Mandante: Arch. Carlo Zingoni , Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486; Mandante: AEI Progetti srl , Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488; Mandante: CMA , Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a ripoli (FI) - Italia P.IVA IT-04798620482; Mandante: CERVINO TERESA , Ippolito Rosellini, 112 - 56124 Pisa (PI) - Italia P.IVA IT-05335430483; Mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO , via pisana, 577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482; Mandante: Ing. Franco Cecconi , via Meucci, 17 - 50012 Bagno a

Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04427030483;

6) RT costituendo SICEF S.R.L.

Mandataria: SICEF S.R.L., VIALE PROGRESSO, 26 - 92026 Favara (AG) - Italia P.IVA IT-02641790841; Mandante: ENGINEERING GROUP SRL, VIA G. BORREMANS, 53 - 94100 Enna (EN) – Italia P.IVA IT-01228490866; Mandante: BCD PROGETTI S.r.l., VIA DEGLI SCIPIONI, 132 - 00192 Roma (RM) – Italia P.IVA IT-07955951004;

7) RT costituendo LOPEZ-CREALINK-MASIELLO_DELVIVA-GHELARDI-GEMIGNANI

Mandataria: STUDIO DI ARCHITETTURA, VIA MONTE PROCINTO, 10 - 55041 Camaiore (LU) – Italia P.IVA IT-01950270502; Mandante: CREALINK SRL, Via A. Meucci, 1/e - 56121 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-01971730500; Mandante: Studio Tecnico ing. Gerardo Masiello ing. Francesco Del Viva, via G. B. Picotti, 6 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-02210420507; Mandante: DOTT. ING. EMANUELE GHELARDI, VIA S. D'ACQUISTO, 40/y - 56025 Pontedera (PI) – Italia P.IVA IT-01648040507; Mandante: Daniele Gemignani, Via Pinciana, 20 - 55049 Viareggio (LU) - Italia P.IVA IT-02527690461

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 1) RT costituendo GPA-LEONARDO-MELI-BOUHAGEB ha prodotto i seguenti rilievi:

1. non è presente il PassOE a causa di comprovati impedimenti tecnici imputabili al servizio AvcPass di ANAC;
2. il mandante Arch. Andrea Meli ha presentato un DGUE incompleto in quanto nella parte III sez. D, è assente o comunque non è chiara la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. g) del Codice dei Contratti

Si dà atto altresì che, dalla documentazione visionata, l'RTI costituendo intende subappaltare le seguenti prestazioni: *“indagini geologiche, geotecniche e sismiche; - prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001); - sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni; - predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche; - redazione grafica degli elaborati progettuali; - attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'architettura e dell'ingegneria per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze”*.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico 2) RT costituendo GRUPPO ROSSIPRODI ha prodotto i seguenti rilievi:

1. la dichiarazione di subappalto presentata dai componenti del raggruppamento nella parte II sez. D dei rispettivi DGUE è generica;
2. la mandante Tekne S.p.A. ha presentato un DGUE incompleto in quanto nella parte III sez. C, è assente la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti
3. la mandante Tekne SpA non indicato nelle dichiarazioni integrative modulo A.1 la composizione dell'organigramma della società di professionisti aggiornato ai sensi dell'art. 3

DM 263/2016;

4. entrambi i membri del RTI costituendo non hanno presentato le dichiarazioni circa l'assenza di conflitti d'interesse da parte del titolare effettivo.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico 3) RT costituendo IDEAS SRL ha prodotto i seguenti rilievi:

1. sono assenti le domande di partecipazione delle mandanti; tuttavia la domanda della mandataria Ideas Srl è stata sottoscritta digitalmente anche dalle mandanti e i relativi dati sono evincibili dai rispettivi DGUE, dalla dichiarazione di impegno a costituirsi in RT nonché dalle dichiarazioni integrative rese;
2. i DGUE della mandataria Ideas Srl, della mandante MI10 Studio Srl e del mandante Ing. Silvio Valloni sono incompleti in quanto nella rispettiva parte III, sezione C sono assenti le rispettive dichiarazioni circa il numero di dipendenti ai fini del rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
3. non è presente il PassOE a causa di dichiarati impedimenti tecnici imputabili al servizio AvvPass di ANAC;
4. dalle dichiarazioni rese non è immediatamente desumibile il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale in capo all'RT Costituendo per i seguenti motivi:

- la mandataria Ideas SRL dichiara nel DGUE parte IV sez. C punto 1a) di aver svolto un intervento appartenente alla categoria d'opera E.22 di importo pari a 474.000,00 €. La mandante MI10 Studio Srl dichiara nel DGUE parte IV sez. C punto 1a) di aver svolto un intervento appartenente alla categoria d'opera codice E.22 per un importo pari a 905.569,22 €. Tali opere non raggiungono l'importo complessivo minimo richiesto come specificato dalla tabella indicata al punto 7.3 del disciplinare di gara. Le restanti mandanti non apportano alla compagine ulteriori servizi di progettazione alla categoria d'opera E22;

- nessuno dei componenti dell'RT costituendo apporta servizi di progettazione appartenenti alle categorie d'opera E.20 ed E.18;

- il Geom. Paolo Cirillo, indicato come giovane professionista, è un geometra laureato senza possedere l'abilitazione professionale di ingegnere o architetto, in difformità all'art. 4 del D.M. 263/2016.

Preso atto dei rilievi sopra esposti, il Presidente dispone che l'U.O. Gare e Centrale di Committenza proceda ad un riesame in back office delle dichiarazioni al fine di verificare l'ammissibilità del concorrente, riservandosi di disporre il soccorso istruttorio all'esito di tale istruttoria.

La documentazione presentata dall'operatore economico 4) RT costituendo RTP Costituendo RA Consulting srl risulta regolare.

Il Presidente di Seggio, alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START per il giorno 03/11/2022 ore 15:00 e dispone altresì

di attivare i soccorsi istruttori all'esito della disamina della documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti.

Successivamente, il giorno 03/11/2022, alle ore 15:10, il seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici.

Alla seduta sono presenti il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara e che segue la seduta da remoto; la Dott.ssa Giovanna Bretti, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante; la Dott.ssa Fiammetta Colombo e il Dott. Tommaso Grugnetti, dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, in qualità di testimoni.

Assistono alle operazioni di gara l'Arch. Monica Luperi, RUP del Comune di San Giuliano Terme, l'Ing. Maria Vittoria Marchetti, dipendente del Comune di San Giuliano Terme.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e si dà atto che risultano collegati i seguenti rappresentanti degli operatori economici: Ingg. Giorgio Furter e Nicola Lariccia per conto dell'RT costituendo NuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi; Arch. Giorgio Federici per conto di Crealink.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico 5) RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi ha prodotto i seguenti rilievi:

1. non è presente il PassOE a causa di dichiarati impedimenti tecnici imputabili al servizio AvPass di ANAC;
2. la mandataria dichiara in DGUE, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico professionali, di aver svolto il progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara. Il RUP rileva quanto segue: 1) il progetto è stato pubblicato e messo a disposizione di tutti gli interessati attraverso la piattaforma START nonché il profilo del committente della centrale di committenza; 2) i concorrenti hanno svolto un regolare sopralluogo al fine di acquisire tutte le informazioni necessarie; 3) si riscontra ampia partecipazione alla presente procedura, in conformità al principio di *favor participationis* tra gli operatori economici interessati. Pertanto il RUP ritiene che la Stazione appaltante abbia adottato misure adeguate per garantire la concorrenza.

Si dà atto che alle ore 16:58 il dott. Pozzana esce dalla seduta pubblica e delega le funzioni di presidente di seggio di gara alla dott.ssa Giovanna Bretti.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico 6) RT costituendo SICEF S.R.L. ha prodotto i seguenti rilievi:

1. la mandante Engineering Group Srl non ha presentato le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis) c-ter) c-quater) f-bis) f-ter) D.Lgs. 50/2016;
2. tutti i componenti dell'RT costituendo omettono di dichiarare "di assumersi l'obbligo, in caso di

aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30% e a quella femminile una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali" ai sensi dell'art. 47, D.L. 77/2021 e s.m.i. per il tramite del modello A.1. "dichiarazioni integrative";

Si dà atto che la mandataria SICEF S.R.L dichiara di avvalersi ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016 della mandante, nonché ausiliaria, BCD PROGETTI S.R.L. per la categoria d'opera codice S.06.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico 7) RT costituendo LOPEZ-CREALINK-MASIELLO_DELVIVA-GHELARDI-GEMIGNANI ha prodotto i seguenti rilievi:

1. la mandante Crealink dichiara di voler subappaltare le "indagini sulle strutture esistenti ed indagini geognostiche ai prezzi di mercato nei limiti di legge", che tuttavia non risultano oggetto della presente procedura di gara;
2. il PassOE risulta incompleto con riferimento alla posizione del mandante Ghelardi.

Si dà atto che la mandataria STUDIO DI ARCHITETTURA P.IVA IT-01950270502 dichiara di avvalersi ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016 dell'Arch. Paola Sausa CF SSAPLA66T52E463R, associata dello studio professionale Momus (P. Iva 01612270460) per le categorie d'opera codice E.20 ed E.22.

Il Presidente, visti i rilievi emersi, dispone i soccorsi istruttori nei confronti degli operatori economici, al fin di sanare le irregolarità ed omissioni emerse a verbale.

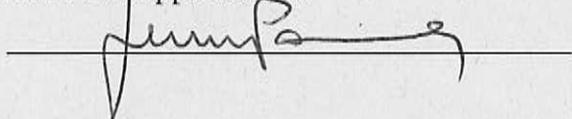
Il Presidente di Seggio ff., alle ore 17:55 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori.

Si allega al presente verbale le copie di attestazioni degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo, consegnati dal RUP del Comune di San Giuliano Terme.

Letto, approvato, sottoscritto.

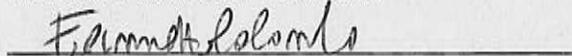
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Pozzana



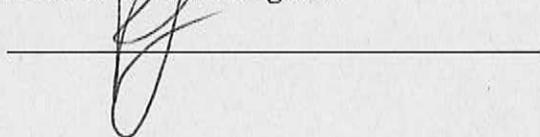
LA TESTIMONE

Dott.ssa Fiammetta Colombo



IL TESTIMONE

Dott. Tommaso Grugnetti



LA TESTIMONE E SEGRETARIA
VERBALIZZANTE, nonché PRESIDENTE
DEL SEGGIO DI GARA ff.

Dott.ssa Giovanna Bretti

